

M-Claire & Patrick CAUMONT « la ferme des balances » 32260 SEISSAN Tél. : 05.62.66.27.93 ou 06.79.81.35,69	Gîte de séjour bien équipé et spacieux situé sur une ferme pédagogique (avec réveil assuré par le chant des coqs... )
---	---

## Descriptif du gîte

Locaux mis à disposition :

- Une grande salle de séjour/salle à manger (80m2),
- 5 tables de 1,60 m + 1 table de 1,80 m
- 22 chaises,
- 1 vaisselier avec assiettes, verres, tasses, couverts...
- 1 évier,
- 2 WC séparés dont 1 accessible aux handicapés et équipé d'une planche à langer),

Nota : sur demande prise CPL pour connexion filaire internet sur ordinateur... pas de wi-fi.

- Une cuisine entièrement équipée, fonctionnelle (à rendre en l'état de l'arrivée) :

- coin plonge avec 2 lave-vaisselles (*produits fournis*),
- local poubelle (*prendre poches poubelles 100 litres grande largeur*)
- grande réserve avec 2 frigos et 1 congélateur + étagères
- cuisine équipée d'une grande cuisinière à gaz et four, coin lave-légumes, meuble avec divers faitouts, poêles, cocottes, micro-ondes, cafetière, bouilloire...

- 22 couchages répartis en 3 grandes chambres (1 de 6 lits, 1 de 7 lits, 1 de 9 lits) avec sanitaires complets pour chacune, au total 22 lits de 90 (*dont trois superposés*), 1 lit pliant bébé , possibilité de prêt de 2 ou 3 matelas supplémentaires.

- 3 salles d'eau : (3 douches, 5 lavabos, 2 toilettes)

- Un local technique : produits d'entretien, cumulus, lave-linge, aspirateur.

Tous les lits sont équipés d'un drap housse, d'un oreiller avec taie d'oreiller.  
Prévoir son sac de couchage (plus de prêt de couverture suite au Covid).

Salon de jardin extérieur rangé sous terrasse.  
Plancha à disposition sur demande

Grand parc et Ferme pédagogique sur place : Les enfants doivent rester sous surveillance impérativement... Ne pas les laisser vagabonder seuls.

Terrain de pétanque et cage de foot - balade pédestre.

Parking pour environ 10 à 12 véhicules.

### Commerces :

Au village de Seissan à 2 km, tous services, commerces, médecins, pharmaciens, Intermarché, boulangeries, tabac-presse, bureau de poste, crédit agricole, distributeurs, pizzeria, hôtel...

### Le prix comprend :

La location de la structure équipée, le bois pour le poêle à bois.

### Ne comprend pas :

le sac de couchage, les serviettes de toilette.

l'électricité au-delà de 60 k watt de consommation journalière (relevé en début et fin de séjour)  
les frais de ménage au départ (+ 150 euros si non fait selon fiche jointe)

Nota 1 : un état des lieux sera fait le jour de l'installation du groupe.

Nota 2 : Caution à verser le jour d'arrivée de 500 euros (remboursable à la fin du séjour si l'état des lieux est sans notifications)